



Warszawa 16 października 2018 r.

**KANCELARIA PREZYDENTA
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Biuro Prawa i Ustroju**

BPU.0600.160.2018

**Pan
Krzysztof Jaworucki**

**Prezes Stowarzyszenia
Zanim Powstanie Lotnisko-CPK**

**ul. Polna 9C
96-314 Baranów**

Szanowny Panie Prezesie,

W związku z Państwa pismem z dnia 17 sierpnia 2018 r., skierowanym do Kancelarii Prezydenta RP, w sprawie rozwiązań przyjętych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, Biuro Prawa i Ustroju Kancelarii Prezydenta RP wskazuje.

W przekazanej do Kancelarii Prezydenta RP korespondencji podnoszą Państwo zastrzeżenia odnośnie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym w zakresie związanym z wprowadzonymi powyższą ustawą rozwiązaniami dotyczącymi procedury wywłaszczenia oraz procedury wypłaty odszkodowań za wywłaszczenia.

Korespondencja powyższa podnosi szczegółowe kwestie, które będą musiały zostać rozstrzygnięte przez uprawnione organy w ramach postępowania związanego z pozyskiwaniem gruntów pod planowaną inwestycję oraz postępowania dotyczącego wypłaty odszkodowań związanych z dokonywanymi wywłaszczeniami.

Istotne jest, iż w ustawie zawarto regulacje dotyczące zasad pozyskiwania praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji i ustalenia z tego tytułu odszkodowania. Tak więc uchwalona ustawa stwarza ustawowe podstawy prawne do podejmowania określonych działań, natomiast do kompetencji właściwych organów będzie należała realizacja takich działań w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej ustawie czy w oparciu o ogólne zasady wynikające np. z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy przy tym zauważyć, iż mechanizmy dotyczące zasad pozyskiwania nieruchomości w zakresie planowanej inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego są w znacznej mierze analogiczne jak w innych wcześniej uchwalonych tzw. specustawach – np. w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym czy w ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.

Rozumiejąc Państwa stanowisko wynikające z faktu pozostawania Państwa nieruchomości w strefie planowanej inwestycji wskazujemy, iż Prezydent RP nie jest organem, w którego gestii pozostaje nadzorowanie organów i instytucji odpowiedzialnych za realizację spraw związanych z gospodarką nieruchomościami. Prezydent RP nie nadzoruje działalności tych jednostek i nie ma możliwości podejmowania rozstrzygnięć dotyczących ich kompetencji ani wydawania poleceń co do sposobu rozpatrzenia spraw z zakresu ich działania.

Niezależnie od powyższego Kancelaria Prezydenta RP przekazała Państwa wystąpienie zgodnie z właściwością do Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego dla Rzeczypospolitej Polskiej jako podmiotu właściwego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji – Centralnego Portu Komunikacyjnego, z prośbą o rozważenie podnoszonych przez Państwa argumentów dotyczących rozwiązań przyjętych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Do kompetencji Pełnomocnika należy bowiem m. in.

przygotowanie projektu programu wieloletniego dotyczącego zakresu realizacji Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz podejmowanie działań zmierzających do realizacji tego programu, w tym prowadzenie i koordynowanie prac związanych z przygotowaniem analiz, ocen i wniosków oraz projektów aktów prawnych i projektów innych dokumentów rządowych koniecznych do wdrożenia programu i ich zmian, w szczególności projektów aktów normatywnych i ich zmian.

Zyczę wyrczy szacunku,

Dyrektor
Biura Prawa i Ustroju

Malgorzata Paprocka
Malgorzata Paprocka