

**Informacja ze spotkania członków Stowarzyszenia  
ZANIM POWSTANIE LOTNISKO – CPK  
z przedstawicielami Ministerstwa Infrastruktury**

W dniu 23 kwietnia 2018 w Ministerstwie Infrastruktury odbyło się pierwsze spotkanie delegacji Stowarzyszenia z panem Marcelem Klinowskim, Członkiem Zespołu Doradczego Pełnomocnika Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego (p. Marcel Klinowski spotkał się już wcześniej z mieszkańcami – reprezentował Ministerstwo Infrastruktury na spotkaniu z mieszkańcami w czasie sesji Rady Gminy na temat referendum – w dniu 18 kwietnia 2018 roku w Kaskach). W spotkaniu wzięli również udział urzędnicy Ministerstwa Infrastruktury. Niestety, mimo wcześniejszych ustaleń i zapewnień, pan Mikołaj Wild, Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego nie uczestniczył w spotkaniu.

Delegacja Stowarzyszenia przekazała p. Marcelemu Klinowskiemu uwagi do projektu specjalnej Ustawy o CPK z dnia 13.04.2018. (w oddzielnym dokumencie publikujemy na stronie złożone w Ministerstwie uwagi Stowarzyszenia z dnia 23 kwietnia 2018 roku dotyczące nowej wersji specustawy).

W trakcie spotkania przedstawiciele Stowarzyszenia podkreślili obawy mieszkańców związane z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego w Gminie Baranów, wynikające z braku rzetelnej i aktualnej informacji na temat lokalizacji CPK, wysokości odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości oraz lokalizacji i stanu nieruchomości zamiennych, które mają być oferowane za wywłaszczane lub nabywane nieruchomości. Przypomnieli o obietnicach, jakie Minister Mikołaj Wild, złożył publicznie i dobrowolnie na spotkaniu z mieszkańcami 13 grudnia 2017 w Baranowie, w tym o zapewnieniach o regularnych spotkaniach (co 2 miesiące) z mieszkańcami w których będzie uczestniczył, czy też o uruchomieniu przez Ministerstwo strony internetowej informującej na bieżąco o przedsięwzięciach strony rządowej w sprawie budowy CPK. Przedstawiciele Stowarzyszenia zwrócili uwagę, że żadna z tych obietnic i deklaracji nie została dotrzymana.

Delegacja Stowarzyszenia zgłosiła szereg postulatów, uwag i zastrzeżeń, zarówno do samej ustawy, jak i do sposobu kontaktowania się z mieszkańcami. I tak, członkowie Stowarzyszenia:

1. Wyrazili zdecydowany sprzeciw wobec drastycznie krótkiego terminu opuszczenia wywłaszczanych domów i innych nieruchomości - 120 dni od daty doręczenia decyzji o lokalizacji CPK.
2. Zaproponowali ustanowienie emerytury pomostowej dla rolników, których gospodarstwa przestaną istnieć wskutek budowy CPK, a którzy nie będą w stanie założyć nowego gospodarstwa w innym miejscu.
3. Zgłosili konieczność zwolnienia właścicieli nieruchomości nabytych i wywłaszczonych przez Spółkę Celową do budowy CPK z podatku dochodowego.
4. Zgłosili postulat jednakowego traktowania właścicieli nieruchomości, które będą zajęte przez inwestycje towarzyszące (kolej, drogi, sieci przesyłowe) jak właścicieli nieruchomości pod CPK.
5. Poinformowali o potrzebie zaangażowania się Ministerstwa, a później również Spółki Celowej we współpracy z Samorządem, w pomoc psychologiczną dla niektórych mieszkańców terenów objętych budową CPK i infrastruktury towarzyszącej.

Członkowie Stowarzyszenia ponownie potwierdzili chęć spotkania z Ministrem Mikołajem Wildem w jak najszybszym terminie, gdyż uważają, że tylko bezpośrednie spotkania mieszkańców z Panem Ministrem mogą rozwiązać problemy związane z budową CPK oraz służyć budowaniu właściwych relacji na linii władza-obywatel. Członkowie Stowarzyszenia zadeklarowali również, że są w stanie dopasować się do rozkładu zajęć Ministra Mikołaja Wilda i z góry akceptują miejsce i czas spotkania z nim.

Pan Marcel Klinowski i jego współpracownicy podkreślili kurtuazyjnie potrzebę spotkań i konsultacji.

Przedstawiciele Stowarzyszenia zostali poinformowani, że 24 kwietnia 2018 roku Komitet Stały Rady Ministrów ma zająć się projektem Ustawy o CPK. Rzekomy termin przekazania projektu Ustawy do Sejmu to drugi tydzień maja.

Pomimo wielokrotnych pytań nie przekazano nam żadnych informacji na temat ewentualnych lokalizacji CPK. Nie odpowiedziano również na żadne pytanie dotyczące stawek za nieruchomości czy sposobu i metod ich wyceny. Potwierdzono jedynie, że będzie opracowany operat szacunkowy określający wartość poszczególnych grup nieruchomości na podstawie cen sprzedaży podobnych nieruchomości w województwie mazowieckim. Operat będzie podany do publicznej wiadomości w bliżej nieokreślonej przyszłości.

Pan Marcel Klinowski potwierdził, że Ministerstwo chce zakupić lub nabyć na drodze zamiany większość nieruchomości, które będą wymienione w planie rezerwacji obejmujące teren dwóch proponowanych lokalizacji CPK, ale żadnych konkretów nie zdradził. Negocjacje z właścicielami rozpoczną się prawdopodobnie w drugiej połowie 2018 r. i potrwać do końca 2019 r. Sugerowano natomiast (choć zdaniem członków Stowarzyszenia mało przekonująco i na podstawie mglistych wyobrażeń przedstawicieli Ministerstwa o realiach i codziennych problemach mieszkańców gminy - tak zresztą jak odbywało się to na spotkaniu z mieszkańcami w Kaskach), że najlepszym dla mieszkańców rozwiązaniem będzie zamiana nieruchomości. Nieruchomości przeznaczone do zamiany będą zlokalizowane w całym kraju.

W ciągu najbliższych kilku dni p. Marcel Klinowski odpowie, czy i kiedy Minister Mikołaj Wild zechce spotkać się z przedstawicielami społeczności lokalnej.